

Số: 457/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 và Trích lục án số 102/2022/TLBA-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405693 ngày 25/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05) số 74/TB-CL ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Bùi Tấn Phong**, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 18/17 ấp 2 (nay là khu 2), phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và bà **Cao Thị Tuyết Loan**, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Trú tại số 18/17 ấp 2 (nay là khu 2), phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ HKTT: Ấp Cái Đồi, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là:

Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 143,5m<sup>2</sup> (Trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 43,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản trên đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 (Nhà 1) diện tích 66,5m<sup>2</sup> (Kết cấu: Vách tường xây tô, mái tole, nền gạch hoa); 01 căn



Nhà cấp 4 (Nhà 2) diện tích 71,4m<sup>2</sup> (Kết cấu: Vách tường xây tô, mái tole, nền gạch hoa); 02 cái đồng hồ điện kế; 02 cái giếng đóng (Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị, Người mua trúng đấu giá có trách liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1512, tờ bản đồ số 09 (Số tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại số 18/17, Khu phố 2, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

\* **Giá khởi điểm: 1.437.529.205 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm hai mươi chín ngàn hai trăm lẻ năm đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**\*Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/03/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “**báo có**” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **10 giờ 40 phút**, ngày **20/03/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Bảo Lâm**



